



ประกาศ กรมควบคุมโรค

เรื่อง รายละเอียดราคากลางงานจ้างล้างเครื่องปรับอากาศ ของสถาบันราชประชาสมาสัย

ด้วยกรมควบคุมโรค โดยสถาบันราชประชาสมาสัย จะดำเนินการจ้างล้างเครื่องปรับอากาศ ของสถาบันราชประชาสมาสัย ภายในวงเงิน ๒๖๐,๐๐๐ บาท

รายละเอียดปรากฏตามราคากลางงานจ้างล้างเครื่องปรับอากาศ ของสถาบันราชประชาสมาสัย ที่แนบมา (จำนวน ๖ แผ่น)

ในการนี้ กรมควบคุมโรค จึงใคร่ขอเรียนเชิญสาธารณชนเสนอแนะวิจารณ์ หรือมีความคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร หรือทางเว็บไซต์มายังสถาบันราชประชาสมาสัย กรมควบคุมโรค โดยเปิดเผยตัว ภายในวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๓ เวลา ๑๖.๓๐ น.

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๓

(นายรัชต วงศ์ตรึงคพันธ์)

ผู้อำนวยการสถาบันราชประชาสมาสัย

สำเนาถูกต้อง

(นายวรโชติ ทิทธิกิจ)

เจ้าพนักงานพัสดุชำนาญงาน

คำสั่งสถาบันราชประชาสมาสัย

ที่ ๒๓๗/๒๕๕๔

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะของการล้างเครื่องปรับอากาศ  
ภายในสถาบันราชประชาสมาสัย

ด้วยสถาบันราชประชาสมาสัย จะดำเนินการสอบราคาจ้างล้างเครื่องปรับอากาศ ภายใน  
สถาบันราชประชาสมาสัย จำนวน ๑๗๐ เครื่อง (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม - ๓๐ กันยายน ๒๕๕๔) เป็นเงิน  
๒๖๐,๐๐๐.-บาท (สองแสนหกหมื่นบาทถ้วน) เพื่อประโยชน์ของทางราชการ และความเหมาะสม จึง  
แต่งตั้งผู้มีนามดังต่อไปนี้ เป็นคณะกรรมการในการพิจารณาคุณสมบัติกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะ  
ของการล้างเครื่องปรับอากาศ

-นายจุมพล ตันติวงษากิจ	นายแพทย์ชำนาญการพิเศษ	ประธานกรรมการ
✓-นายบรรจบ ปุจฉาการ	พยาบาลวิชาชีพชำนาญการ	กรรมการ
-นายสากล มูลสถาน	นายช่างไฟฟ้าชำนาญงาน	กรรมการ

โดยให้คณะกรรมการดังกล่าวข้างต้น รายงานผลให้ผู้อำนวยการสถาบันราชประชา  
สมาสัยทราบ ภายใน ๗ วัน เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย

สั่ง ณ วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๕๓

(นายธีรต์ วงศ์ศรีภักดิ์)

ผู้อำนวยการสถาบันราชประชาสมาสัย

สำนักงานถูกต้อง

(นายวรโชติ พิรกิจ)

เจ้าพนักงานพัสดุชำนาญ

๑๕ พ.ย. ๕๓

## ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

### ๑. ความเป็นมา

เนื่องด้วยเครื่องปรับอากาศที่ใช้อยู่กับหอผู้ป่วยพิเศษ และอาคารสำนักงานต่าง ๆ ของสถาบันราชประชาสมาสัย ซึ่งมีการใช้งานตลอดเวลา เพื่อยืดอายุการใช้งานและประสิทธิภาพของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีใช้งานเป็นจำนวนมาก จึงมีความจำเป็นต้องทำการจ้างบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน แบบไม่รวมอะไหล่ เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการซ่อมแซม เพื่อประโยชน์ของสถาบันราชประชาสมาสัย และผู้ป่วย

### ๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการบำรุงรักษาและซ่อมแซม

๒.๒ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีความพร้อมใช้งาน

๒.๓ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการให้บริการ

๒.๔ เพื่อช่วยประหยัดพลังงานให้กับสถาบันราชประชาสมาสัย

### ๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่สอบราคาจ้าง

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้ที่มีผลงานการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ หรืองานลักษณะเดียวกันนี้ มีมูลค่าไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) ซึ่งผลงานนี้ ผู้เสนอราคาต้องเป็นคู่สัญญาโดยตรง และจะต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว (สัญญาภายในประเทศ) ต้องเป็นผลงานที่ตีเสร็จเรียบร้อยมาแล้วไม่เกิน ๓ ปี นับตั้งแต่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นของสอบราคา โดยจะต้องเป็นผลงานที่ปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ และเป็นผลงานที่ผู้เสนอราคาเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน ที่สถาบันราชประชาสมาสัยเชื่อถือ (กรณีเป็นผลงานของเอกชนต้องมีหลักฐานใบรับเงินทุกงวด ตลอดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้นจากกรมสรรพากรแนบด้วย) สถาบันราชประชาสมาสัยขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาผลงานที่ระบุข้างต้น ว่าเป็นผลงานที่ดีและมีคุณภาพ

สำเนาถูกต้อง  
K.O.C.

(นายวรโชติ พิธกิจ)  
เจ้าหน้าที่งานพัสดุชำนาญ

หรือไม่ เพื่อประโยชน์ทางราชการให้ได้ผู้รับจ้างที่มีประสบการณ์ในการทำงาน มีผลงานที่มีคุณภาพ อีกทั้งข้อกำหนดนี้มิได้เจาะจง หรือผูกขาดว่าจะต้องเป็นผู้เสนอราคารายใดรายหนึ่ง โดยผู้เสนอราคา จะต้องยื่นต้นฉบับหนังสือรับรองผลงานพร้อมต้นฉบับของคู่สัญญาดังกล่าว และสถาบันราชประชาสมาสัยจะคืนต้นฉบับเอกสารดังกล่าวให้แก่ผู้เสนอราคาภายหลังการพิจารณาเสร็จสิ้นแล้ว

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีประสบการณ์ด้านการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรืองานลักษณะเดียวกันนี้มาแล้วไม่น้อยกว่า ๓ ปี โดยให้แสดงผลงานย้อนหลัง มาแสดงถึงประสบการณ์ที่ไม่น้อยกว่า ๓ ปี

๓.๖ ต้องมีบุคลากรที่มีความชำนาญ วุฒิไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) ด้านไฟฟ้าหรือเครื่องกล ไม่น้อยกว่า ๑ คน มีความรู้ความสามารถด้านดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบปรับอากาศ และช่างมีวุฒิไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) ด้านไฟฟ้าหรือเครื่องกล หรือได้รับประกาศนียบัตรด้านเครื่องปรับอากาศจากสถาบันพัฒนาฝีมือแรงงาน หรือมีความชำนาญและประสบการณ์ทำงาน มาทำการดูแลตรวจสอบบำรุงรักษาทำความสะอาด และซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศ ตามสัญญาให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตามปกติ

ทั้งนี้สถาบันราชประชาสมาสัยจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติและข้อเสนอทางด้านเทคนิคของผู้ประกวดราคาทุกรายว่าเป็นไปตามเงื่อนไขและกำหนดในการประกวดราคาหรือไม่ หากผู้ประกวดราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วน สถาบันราชประชาสมาสัยขอตัดสิทธิ์ในการประกวดราคาในครั้งนี้

๔. ระยะเวลาดำเนินการ

ไม่เกิน ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๕. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน

งวดเดียว ภายใน ๒๗๐ วัน

๖. วงเงินในการจัดหา

เงินงบประมาณโครงการ - บาท

๗. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ งานพัสดุ ตำบลอำนวยการชั้น ๒ สถาบันราชประชาสมาสัย

โทรศัพท์ ๐๒-๓๘๖-๘๑๕๓

เว็บไซต์ [www.thaileprosy.org](http://www.thaileprosy.org)

สำเนาถูกต้อง



(นายวรโชติ ทิรกีง)

เจ้าพนักงานพัสดุชำนาญงาน

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้  
ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย

การดูแลตรวจสอบบำรุงรักษาทำความสะอาด และซ่อมแซม เครื่องปรับอากาศ ต้องมี  
บุคลากรเข้ามาทำงานประจำไม่น้อยกว่า ๑.๕% ของจำนวนเครื่องปรับอากาศที่ทำสัญญา ในวันและ  
เวลาราชการ

๑. ผู้รับจ้างมีหน้าที่ดูแลตรวจสอบบำรุงรักษาทำความสะอาด และซ่อมแซม  
เครื่องปรับอากาศ ดังนี้

ก) การบำรุงรักษาประจำเดือน แต่ละเครื่องต้องมาปฏิบัติงานอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง  
แต่ละครั้งห่างกันประมาณ ๓๐ วัน (ตั้งแต่ มกราคม - กันยายน)

- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และหน้ากาก (อย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง) หรือ  
มากกว่า ๑ ครั้ง
- ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมอุณหภูมิ
- ตรวจสอบอุปกรณ์ปรับทิศทางลม
- ตรวจสอบข้อต่อสาย และหน้าสัมผัสไฟฟ้า
- ตรวจสอบการกินกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์พัดลม และคอมเพรสเซอร์
- ตรวจสอบระดับเสียงพร้อมปรับแต่ง
- ตรวจสอบและล้างท่อน้ำทิ้ง
- ทำความสะอาดเครื่อง
- เติมน้ำมันหล่อลื่นมอเตอร์ และลูกปืนมอเตอร์ หากจำเป็น (เดือนละครั้ง)

ข) การบำรุงรักษาประจำ ๓ เดือน

- ปฏิบัติตามข้อ ก
- ล้างทำความสะอาดรังผึ้งด้วยปืนน้ำแรงดันสูง หรือน้ำยาเคมีที่ผู้ว่าจ้างให้ความ  
เห็นชอบแล้วโดยผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาและรับผิดชอบค่าใช้จ่าย
- ทำความสะอาดมอเตอร์พัดลม และชุดควบคุมอุณหภูมิ
- ทำความสะอาดข้อต่อสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในเครื่อง
- ตรวจสอบ Pressure Drop ของลมที่ผ่าน Pre Filter (ถ้ามี)

ร. สำนักถูกต้อง



(นายวรโชติ พิธกิจ)

เจ้าพนักงานพัสดุชำนาญงาน

ค) การบำรุงรักษา ระยะ ๙ เดือน

- ปฏิบัติตามข้อ ก และ ข
- ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์ และคอมเพรสเซอร์

การล้างเครื่องปรับอากาศ ช่างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง จะต้องเตรียมอุปกรณ์ในการป้องกันไม่ให้น้ำที่เกิดจากการล้างเครื่องปรับอากาศเปื้อนบริเวณที่ปฏิบัติงานและทำความสะอาดพื้นที่บริเวณหน้างานให้เรียบร้อย

ง) เจ้าหน้าที่ของทางผู้รับจ้างต้องเซ็นชื่อ เข้า - ออก การมาปฏิบัติงานที่โรงพยาบาลทุกวัน ในส่วนที่เป็นห้องผู้ป่วยและห้องปฏิบัติการพิเศษจะต้องให้บริการตลอด ๒๔ ชั่วโมง ไม่เว้นวันหยุดราชการและเทศกาลต่าง ๆ และต้องมีโทรศัพท์และติดต่อได้ตลอด ๒๔ ชั่วโมง

๒. การดูแล ตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซมและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการ และเอกสารแสดงการตรวจสอบบำรุงรักษาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดส่งให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้งดังนี้

๒.๒.๑ รายงานการให้บริการล้างย่อยและล้างใหญ่ของแต่ละครั้ง

๒.๒.๒ จัดทำสติ๊กเกอร์ ชื่อบริษัท/หจก/ร้าน เบอร์โทรศัพท์ หมายเลขเครื่องติดประจำเครื่อง

๓. ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนงานบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศตลอดอายุสัญญาส่งให้ควบคุมงาน

๔. ช่างหรือตัวแทนของผู้รับจ้างที่ส่งมาปฏิบัติงานต้องแต่งกายให้สุภาพ เรียบร้อย มีแบบฟอร์มมาตรฐาน และรองเท้าหุ้มส้น ติดบัตรประจำตัวช่างขณะปฏิบัติงาน (ห้ามใส่กางเกงยีนส์)

๕. จ้างต้องรับประกันเครื่องปรับอากาศในสัญญานี้ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เป็นปกติ หลังจากหมดสัญญาหรือถูกบอกเลิกสัญญาอย่างน้อย ๓ เดือน หากเกิดชำรุดผู้รับจ้างต้องจัดส่งช่างเข้ามาดำเนินการซ่อมให้เสร็จภายใน ๓ วัน

๖. ความรับผิดชอบตามสัญญา

๖.๑ หากผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่าง หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างจงใจหรือประมาทเลินเล่อ หรือไม่มีความรู้หรือความชำนาญ ทำให้เครื่องปรับอากาศ ดังกล่าวชำรุดเสียหายใช้การไม่ได้ หรือทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง หรือของบุคคลอื่นที่อยู่ในความดูแลรักษาของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งสิ้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

๖.๒ ผู้รับจ้างสัญญาจะไม่เอางานทั้งหมดหรือส่วนใดในสัญญานี้ ไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงต่ออีกทอดหนึ่ง โดยมีได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

สำเนาถูกต้อง



(นายวิชาญ พิทักษ์)

เจ้าพนักงานพัสดุชำนาญงาน

๖.๓ ในสัญญานี้ ถ้าผู้รับจ้างไม่ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ หรือมีเหตุให้ผู้ว่าจ้าง เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติงานได้ หรือ ผู้รับจ้างละเลยหน้าที่ตามสัญญานี้ก็ดี หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งก็ดี ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกยกเลิกสัญญานี้ได้ โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิได้รับค่าจ้างแต่อย่างใดและผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังนี้

๖.๓.๑ ยึดหลักประกันสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร

๖.๓.๒ เรียกค่าเสียหายอันพึงมีจากผู้รับจ้าง

สำนักงานกษัตริย์



(นายวรวิทย์ พิทักษ์)

เจ้าพนักงานพัสดุชำนาญงาน

ณ พงศ. ๕ รวท.

เครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน ขนาด 12500 - 43000 บีทียู

ลำดับที่	รายชื่ออาคาร (ส่วนพระประแดง)	จำนวน	หมายเหตุ
1	อาคารเฉลิมพระเกียรติ	35 เครื่อง	
2	อาคาร 5 ชั้น	45 เครื่อง	
3	อาคารโรคผิวหนังเนื้อชา	10 เครื่อง	
4	อาคารตึกสัลดยกรรมและรังสี	20 เครื่อง	
5	อาคารสวัสดิการ	9 เครื่อง	
6	อาคารตึกอำนวยการ 2	20 เครื่อง	
7	ตึกอายุรกรรม 1-4	14 เครื่อง	
8	อาคารหน่วยงานไฟฟ้า	3 เครื่อง	
9	อาคารตึกวิจัย	6 เครื่อง	
10	อาคารกักกัน-ซ่อมบำรุง	1 เครื่อง	
11	อาคารผู้ป่วยหญิงชรา(อ.5)	1 เครื่อง	
12	อาคารโรงครัว	1 เครื่อง	
13	หน่วยจ่ายกลาง	1 เครื่อง	
14	หอพักแพทย์เวร	1 เครื่อง	
รวม		167 เครื่อง	

สำนักงานเขตเมืองใหม่ (นายวิชาญ ตรีภักดิ์) (๑๕ กค)

ลงนาม